



RULES AND BYLAW PROVISIONS RELATING TO THE RIGHT TO OCCUPY YOUR UNIT AT 121 GOLDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION;

RENTAL OF UNITS;

1.) I WOULD LIKE TO RENT OUT MY UNIT. WHAT DO I HAVE TO DO?

First you must have owned the unit to be rented out for at least 2 years. You cannot rent out the unit by the day, week or month. You must rent it for a period of not less than 3 months nor for more than 1 year. You can rent it out no more than twice per year. For example, you can rent it out to 2 different persons, one for a 3 month period, followed by a 9 month period for the other, or for two 6 month periods, etc. Or you can simply rent it out for one year to one person. Leases which automatically renew after expiration of the initial term are not allowed unless a reapplication is made for each year and the consent of the association is obtained BEFORE the start of the renewal year. Leases must ban subletting by the tenant and no tenant may have a guest occupy the unit in the absence of the tenant.

Second, you must complete the entire rent application process BEFORE allowing a renter to occupy the unit. You must get and fill out the application form, submit a copy of the proposed written lease and pay the application/background check fees. The office will then hire a firm to conduct a background check of your proposed tenant(s) and will arrange for them to attend a screening. Once the process has been completed and approval has been given, your tenant may move in. Any tenant who attempts to occupy the unit prior to completion of the application process will be denied entry, reported to the police, and have his car towed. These measures are necessary for the security of our residents.

Third, you must sign a form by which you agree to have the tenant pay the monthly rent to the association in the event that you, as owner, default in your payments of monthly maintenance or special assessments. Any balance of the rent will be forwarded to you.

Fourth; You, as owner(s) are responsible for ensuring that your tenant obeys the Rules and Regulations of the association. If there are violations by the tenant which remain uncorrected by you, the association may terminate your lease and have your tenant removed.

2.) I HAVE A FRIEND AND HIS WIFE WHO WOULD LIKE TO STAY IN MY UNIT WHILE WE WILL NOT BE THERE. IS THAT ALLOWED?

Yes, it is, but you may have guests in your absence only for up to 2 weeks at a time and only twice per year. If your guest stays only for a weekend or any period less than 2 weeks, that is counted as one of your 2 periods per year. Moreover, you must register the names, addresses, phone numbers, emergency contacts and vehicle model and license plate number and dates of occupancy with the office at least 5 days before the guest arrives. The guest must park his vehicle in the space assigned to your unit and cannot park in guest parking. **You are responsible for your guest's compliance with our Rules and Regulations. Failure to comply with these procedures may result in your "guest" being barred from the property and denied access to your unit, together with having his unregistered vehicle towed from the property.**



3.) MY BROTHER (SISTER, NIECE, NEPHEW, AUNT, UNCLE, COUSIN, ETC., THEIR SPOUSES AND THEIR CHILDREN) WOULD LIKE TO STAY IN MY UNIT WHILE WE WILL NOT BE THERE. IS THAT ALLOWED?

Yes, it is. These categories of relatives are known as "horizontal relatives", meaning they are related to you through a "sideways" lineage. They may occupy for the same periods and under the same arrangements, including preregistration, as laid out for "friends" in paragraph 2, above.

4.) MY PARENTS (GRANDPARENTS, CHILDREN, GRANDCHILDREN AND THEIR SPOUSES) WOULD LIKE TO STAY IN MY UNIT WHILE WE WILL NOT BE THERE. IS THAT ALLOWED?

Yes, it is. Unlike those relatives described in paragraph 3, these relatives are known as "vertical lineage", meaning they are related to you through an "up and down" lineage. They may occupy your unit in your absence. They are not subject to the 2 week limitations of paragraphs 2 and 3, above, but are subject to a maximum of 30 days. You must preregister them in the same manner as described in paragraph 2 above.

5.) ONLY MY NAME IS ON THE DEED AS OWNER OF THE UNIT. ARE THE SAME PROVISIONS APPLICABLE TO MY SPOUSE AS THOUGH HIS/HER NAME WERE ON THE DEED AS OWNER?

Yes. In the case of spouses, it doesn't matter whose name is on the deed. For these purposes we assume both are owners.

6.) ARE THERE SOME OTHER REGULATIONS WHICH APPLY TO EVERY TYPE OF GUEST?

Yes there are;

- a. No person below the age of 18 may occupy your unit without his parent or legal guardian also in occupancy.
- b. Regardless of who occupies your unit or whether that person is friend, a horizontal or vertical lineage resident; any person who occupies your unit in the absence of the unit owner or spouse for a period of 30 days or more shall be considered a Renter and is subject to the Rules, Regulations, application, and screening provisions of the association upon the 30th day of occupancy. In order to continue the occupancy continuously beyond the 30th day, all screening and other procedures relating to approval of renters must have been completed by the 30th day or the occupant must depart no later than the 30th day. Because the screening process can consume time, we suggest that you do this early. Any guest who has not been preregistered, regardless of the 30 days, shall also be considered an illegal renter from the first day and shall be denied access to the building until he or she has fully complied with the rental provisions or preregistration provisions of the association.
- c. All owners remain responsible for their renters' and guests' compliance with the Rules, Regulations and ByLaws of our association.



- d. Occupancy of units by renters and guests are subject to a limit of 2 persons in a one bedroom unit, 4 persons in a 2 bedroom unit and 6 persons in a 3 bedroom unit.
- e. Preregistration of guests who will occupy your **unit in your absence** is ALWAYS required, since our association must always know the identity of those who have access to our building for the safety and security of our residents. Unregistered guests will be denied access and will be reported as trespassers. We must also have the vehicle information to avoid towing. A preregistration form is supplied with this summary. Use this form for your Guests.....Not for renters.

7.) I HAVE OWNED MY UNIT FOR ONE YEAR. CAN I RENT IT OUT?

Absolutely not.....you must have owned it for at least 2 years before you are eligible to rent it out. You must then follow the rental application and Lease rules.

8.) I HAVE OWNED MY UNIT FOR OVER 2 YEARS. A FRIEND WANTS TO RENT IT FOR 2, 3, OR 4 WEEKS THIS WINTER. IS THAT OK?

Absolutely not. You can spend your two 2 week-per-year guest occupancy periods to allow him to stay in your unit; however, guests do not pay rent. In order to collect rent, you must have a written lease with him for not less than 3 months. In addition, you must file the lease with the rental application, screening fee, etc. Under no circumstances can a unit be rented for less than 3 months. As a Guest, preregistration is required. If the Association learns of a violation of this provision, your illegal renter will be physically barred from the building and you could face a fine of up to \$1,000. Once again, ours is a private residential condominium and for insurance, safety, and security issues, cannot be operated as a resort hotel.

Revised March 01, 2023



OCCUPANCY OF A UNIT BY A GUEST OR LESSEE IN THE ABSENCE OF THE UNIT OWNER(S);

- 1.) Those provisions of paragraph 14F of the Amended Declarations (recorded April 4, 2014) and appearing on pages 9 and 10 thereof are hereby incorporated by reference as if more fully set forth herein;
- 2.) Lessees shall not have guests on the condominium property AT ANY TIME while the Lessee is absent;
- 3.) Any valid, qualified guest of a unit owner who occupies a unit in the absence of the unit owner(s) may do so as described in the Amended Declarations only if at least five (5) days prior to the commencement of said occupancy the owner furnishes the Association office with the name(s), permanent address, telephone and cellphone numbers of the guest(s) and the familial relationship between the guest(s) and the unit owner(s). The owner must also furnish the date on which the guest's occupancy shall begin and the date on which it shall end. The owner shall also furnish the name, address, and phone number of an emergency contact for the guest(s) together with the tag number of the guest's vehicle. Further, the owner shall furnish a contact phone number where he can be reached during the guest's occupancy.

Revised March 01, 2023



RÈGLES ET DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES RELATIVES AU DROIT D'OCCUPER VOTRE UNITÉ AU 121 GOLDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION;

LOCATION D'UNITÉS;

1.) JE VOUDRAIS LOUER MON CONDO. QU'EST-CE QUE JE DOIS FAIRE?

Vous devez d'abord être propriétaire du logement à louer depuis au moins 2 ans. Vous ne pouvez pas louer le logement à la journée, à la semaine ou au mois. Vous devez le louer pour une période d'au moins 3 mois ni pour plus d'un an. Vous ne pouvez pas le louer plus de deux fois par an. Par exemple, vous pouvez le louer à 2 personnes différentes, l'une pour une période de 3 mois, suivi d'une période de 9 mois pour l'autre, ou pour deux périodes de 6 mois, etc. Ou vous pouvez simplement le louer pour un an à une personne. Les baux qui se renouvellent automatiquement après l'expiration de la durée initiale ne sont pas autorisés à moins qu'une nouvelle demande soit faite pour chaque année et que le consentement de l'association soit obtenu AVANT le début de l'année de renouvellement. Les baux doivent interdire la sous-location par le locataire et aucun locataire ne peut faire occuper le logement par un invité en l'absence du locataire. Deuxièmement, vous devez compléter l'ensemble du processus de demande de loyer AVANT d'autoriser un locataire à occuper le logement. Vous devez obtenir et remplir le formulaire de demande, soumettre une copie du bail écrit proposé et payer les frais de demande/vérification des antécédents. Le bureau embauchera ensuite une entreprise pour effectuer une vérification des antécédents de votre ou vos locataires proposés et organisera qu'ils assistent à une projection. Une fois le processus terminé et l'approbation donnée, votre locataire peut emménager. Tout locataire qui tente d'occuper l'unité avant la fin du processus de demande se verra refuser l'entrée, sera signalé à la police et sa voiture sera remorquée. Ces mesures sont nécessaires pour la sécurité de nos résidents. Troisièmement, vous devez signer un formulaire par lequel vous vous engagez à ce que le locataire paie le loyer mensuel à l'association dans le cas où vous, en tant que propriétaire, feriez défaut dans vos paiements d'entretien mensuel ou de cotisations spéciales. Tout solde du loyer vous sera transmis. Quatrième; En tant que propriétaire(s), vous êtes responsable de vous assurer que votre locataire respecte les règles et règlements de l'association. S'il y a des manquements du locataire qui ne sont pas corrigés par vous, l'association peut résilier votre bail et faire expulser votre locataire.

2.) J'AI UN AMI ET SA FEMME QUI SOUHAITENT RESTER DANS MON UNITÉ PENDANT QUE NOUS NE SERONS PAS LÀ. EST-CE PERMIS?

Oui, mais vous ne pouvez recevoir d'invités en votre absence que jusqu'à 2 semaines à la fois et seulement deux fois par an. Si votre invité ne reste qu'un week-end ou toute période inférieure à 2 semaines, cela compte comme l'une de vos 2 périodes par an. De plus, vous devez enregistrer les noms, adresses, numéros de téléphone, contacts d'urgence et modèle de véhicule, numéro de plaque d'immatriculation et dates d'occupation auprès du bureau au moins 5 jours avant l'arrivée du client. L'invité doit garer son véhicule dans l'espace attribué à votre unité et ne peut pas se garer dans le stationnement des invités. Vous êtes responsable de la conformité de votre invité avec nos règles et règlements. **Le non-respect de ces procédures entraînera l'interdiction de votre "invité" de la propriété et l'accès à votre unité, ainsi que le remorquage de son véhicule non immatriculé hors de la propriété.**



3.) MON FRÈRE (SŒUR, NIÈCE, NEVEU, TANTE, ONCLE, COUSIN, ETC., LEURS ÉPOUX ET LEURS ENFANTS) SOUHAITE RESTER DANS MON UNITÉ PENDANT QUE NOUS NE SERONS PAS LÀ. EST-CE PERMIS?

Oui c'est le cas. Ces catégories de parents sont connues sous le nom de "parents horizontaux", ce qui signifie qu'ils vous sont liés par une lignée "latérale". Ils peuvent occuper pendant les mêmes périodes et selon les mêmes modalités, y compris la préinscription, que celles prévues pour les "amis" au paragraphe 2 ci-dessus.

4.) MES PARENTS (GRANDS-PARENTS, ENFANTS, PETITS-ENFANTS ET LEURS CONJOINTS) SOUHAITENT RESTER DANS MON UNITÉ PENDANT QUE NOUS NE SERONS PAS LÀ. EST-CE PERMIS?

Oui c'est le cas. Contrairement aux parents décrits au paragraphe 3, ces parents sont appelés "lignage vertical", c'est-à-dire qu'ils vous sont liés par un lignage "ascendant et descendant". Ils peuvent occuper votre logement en votre absence. Ils ne sont pas assujettis à la 2 les limitations hebdomadaires des paragraphes 2 et 3 ci-dessus, mais sont soumises à un maximum de 30 jours. Vous devez les préenregistrer de la même manière que celle décrite au paragraphe 2 ci-dessus.

5.) SEUL MON NOM EST SUR L'ACTE EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE DE L'UNITÉ. LES MÊMES DISPOSITIONS SONT-ELLES APPLICABLES À MON CONJOINT SI SON NOM ÉTAIT SUR L'ACTE EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE?

Oui. Dans le cas des conjoints, peu importe le nom qui figure sur l'acte. À ces fins, nous supposons que les deux sont propriétaires.

6.) EXISTE-T-IL D'AUTRES RÉGLEMENTS QUI S'APPLIQUENT À CHAQUE TYPE DE CLIENT?

Oui il y en a;

- a. Aucune personne de moins de 18 ans ne peut occuper votre unité sans que son parent ou tuteur légal soit également dans l'occupation.
- b. Peu importe qui occupe votre unité ou si cette personne est un ami, un résident de lignée horizontale ou verticale ; toute personne qui occupe votre unité en l'absence du propriétaire de l'unité ou de son conjoint pendant une période de 30 jours ou plus est considérée comme un locataire et est soumise aux règles, règlements, application et dispositions de sélection de l'association le 30e jour de occupation. Afin de poursuivre l'occupation de manière continue au-delà du 30e jour, toutes les procédures de sélection et autres procédures relatives à l'approbation des locataires doivent avoir été achevées au 30e jour ou l'occupant doit partir au plus tard le 30e jour. Étant donné que le processus de sélection peut prendre du temps, nous vous suggérons de le faire tôt. Tout invité non préinscrit, quel que soit le délai de 30 jours, sera également considéré comme locataire illégal dès le premier jour et se verra refuser l'accès à l'immeuble tant qu'il n'aura pas pleinement respecté les dispositions de location ou de préinscription de l'association.



- c. Tous les propriétaires restent responsables du respect par leurs locataires et invités des règles, règlements et statuts de notre association.
- d. L'occupation des unités par les locataires et les invités est soumise à une limite de 2 personnes dans une unité d'une chambre, 4 personnes dans une unité de 2 chambres et 6 personnes dans une unité de 3 chambres.
- e. La préinscription des invités qui occuperont votre unité en votre absence est TOUJOURS requise, puisque notre association doit toujours connaître l'identité de ceux qui ont accès à notre immeuble pour la sécurité et la sûreté de nos résidents. Les invités non enregistrés se verront refuser l'accès et seront signalés comme des intrus. Il faut aussi avoir les informations du véhicule pour éviter le remorquage. Un formulaire de préinscription est fourni avec ce récapitulatif. Utilisez ce formulaire pour vos Invités.....Pas pour les locataires.

7.) J'AI POSSÉDÉ MON APPAREIL DEPUIS UN AN. PUIS-JE LE LOUER?

Absolument pas....vous devez l'avoir possédé pendant au moins 2 ans avant de pouvoir le louer. Vous devez ensuite suivre la demande de location et les règles du bail.

8.) JE POSSÈDE MON APPAREIL DEPUIS PLUS DE 2 ANS. UN AMI VEUT LE LOUER POUR 2, 3 OU 4 SEMAINES CET HIVER. C'EST OK?

Absolument pas. Vous pouvez passer vos deux périodes d'occupation de 2 semaines par an pour lui permettre de rester dans votre unité; cependant, les clients ne paient pas de loyer. Afin de percevoir le loyer, vous devez avoir un bail écrit avec lui pour au moins 3 mois. De plus, vous devez déposer le bail avec la demande de location, les frais de dépistage, etc. En aucun cas, un logement ne peut être loué pour moins de 3 mois. En tant qu'invité, une préinscription est requise. Si l'Association apprend une violation de cette disposition, votre locataire illégal sera physiquement interdit d'accès à l'immeuble et vous pourriez faire face à une amende pouvant aller jusqu'à 1 000 \$. Encore une fois, le nôtre est une copropriété résidentielle privée et pour des questions d'assurance, de sûreté et de sécurité, ne peut pas être exploité comme un hôtel de villégiature.

Révisé le 1 Mars 2023



OCCUPATION D'UNE UNITÉ PAR UN INVITÉ OU UN LOCATAIRE EN L'ABSENCE DU (DES) PROPRIÉTAIRE(S) DE L'UNITÉ;

- 1.) Les dispositions du paragraphe 14F des déclarations modifiées (enregistrées le 4 avril 2014) et apparaissant aux pages 9 et 10 de celles-ci sont incorporées par référence comme si elles étaient énoncées plus en détail dans les présentes;
- 2.) Les locataires ne doivent pas avoir d'invités sur la propriété en copropriété À AUCUN MOMENT pendant que le locataire est absent;
- 3.) Tout invité valide et qualifié d'un propriétaire d'unité qui occupe une unité en l'absence du ou des propriétaires d'unité peut le faire tel que décrit dans les déclarations modifiées uniquement si au moins cinq (5) jours avant le début de ladite occupation, le propriétaire fournit au bureau de l'Association le(s) nom(s), l'adresse permanente, les numéros de téléphone et de cellulaire du ou des invités et la relation familiale entre le ou les invités et le ou les propriétaires de l'unité. Le propriétaire doit également fournir la date à laquelle l'occupation de l'invité débutera et la date à laquelle elle se terminera. Le propriétaire doit également fournir le nom, l'adresse et le numéro de téléphone d'un contact d'urgence pour le(s) invité(s) ainsi que le numéro d'étiquette du véhicule de l'invité. De plus, le propriétaire doit fournir un numéro de téléphone de contact où il peut être joint pendant l'occupation de l'invité.

Révisé le 1 Mars 2023



REGLAS Y DISPOSICIONES ESTATUTARIAS RELACIONADAS CON EL DERECHO A OCUPAR SU UNIDAD EN 121 GOLDEN CONDOMINIUM ASSOCIATION;

ALQUILER DE UNIDADES;

1.) ME GUSTARÍA ALQUILAR MI UNIDAD. QUE TENGO QUE HACER?

Primero, debe haber sido propietario de la unidad que se va a alquilar durante al menos 2 años. No puede alquilar la unidad por día, semana o mes. Debe alquilarlo por un período no menor a 3 meses ni mayor a 1 año. No se puede alquilar más de dos veces al año. Por ejemplo, puedes alquilarlo a 2 personas diferentes, uno por un período de 3 meses, seguido de un período de 9 meses para el otro, o por dos períodos de 6 meses, etc. O simplemente puedes alquilarlo por un año para una persona. Los contratos de arrendamiento que se renuevan automáticamente después del vencimiento del plazo inicial no están permitidos a menos que se haga una nueva solicitud para cada año y se obtenga el consentimiento de la asociación ANTES del comienzo del año de renovación. Los contratos de arrendamiento deben prohibir el subarrendamiento por parte del inquilino y ningún inquilino puede tener un invitado que ocupe la unidad en ausencia del inquilino. En segundo lugar, debe completar todo el proceso de solicitud de alquiler ANTES de permitir que un inquilino ocupe la unidad. Debe obtener y completar el formulario de solicitud, enviar una copia del contrato de arrendamiento propuesto por escrito y pagar las tarifas de solicitud/verificación de antecedentes. Luego, la oficina contratará a una empresa para que realice una verificación de antecedentes de su(s) inquilino(s) propuesto(s) y se encargará de para asistir a una proyección. Una vez que se haya completado el proceso y se haya otorgado la aprobación, su inquilino puede mudarse. A cualquier inquilino que intente ocupar la unidad antes de completar el proceso de solicitud se le negará la entrada, se le informará a la policía y se le remolcará el automóvil. Estas medidas son necesarias para la seguridad de nuestros residentes. Tercero, debe firmar un formulario mediante el cual acepta que el arrendatario pague el alquiler mensual a la asociación en caso de que usted, como propietario, no cumpla con sus pagos de mantenimiento mensual o contribuciones especiales. Se le reenviará cualquier saldo del alquiler. Cuatro; Usted, como propietario(s), es responsable de asegurarse de que su inquilino obedezca las Reglas y Reglamentos de la asociación. Si hay infracciones por parte del inquilino que usted no corrige, la asociación puede rescindir su contrato de arrendamiento y hacer que se retire a su inquilino.

2.) TENGO UN AMIGO Y SU ESPOSA QUE QUIEREN QUEDARSE EN MI UNIDAD MIENTRAS NO ESTAREMOS ALLÍ. ESO ESTÁ PERMITIDO?

Sí, lo es, pero puede tener invitados en su ausencia solo por hasta 2 semanas a la vez y solo dos veces al año. Si su invitado se queda solo durante un fin de semana o cualquier período de menos de 2 semanas, se cuenta como uno de sus 2 períodos por año. Además, debe registrar los nombres, direcciones, números de teléfono, contactos de emergencia y modelo de vehículo y número de placa y fechas de ocupación en la oficina al menos 5 días antes de la llegada del huésped. El huésped debe estacionar su vehículo en el espacio asignado a su unidad y no puede estacionarse en el estacionamiento de huéspedes. **Usted es responsable del cumplimiento de nuestras Reglas y Regulaciones por parte de su invitado. El incumplimiento de estos procedimientos puede resultar en que a su "invitado" se le**



prohíba la entrada a la propiedad y se le niegue el acceso a su unidad, además de que su vehículo no registrado sea remolcado fuera de la propiedad.

3.) A MI HERMANO (HERMANA, SOBRINA, SOBRINO, TÍA, TÍO, PRIMO, ETC., SUS CÓNYUGES Y SUS HIJOS) LE GUSTARÍA QUEDARSE EN MI UNIDAD MIENTRAS NOSOTROS NO ESTAREMOS ALLÍ. ESO ESTÁ PERMITIDO?

Sí, lo es. Estas categorías de parientes se conocen como "parientes horizontales", lo que significa que están relacionados contigo a través de un linaje "lateral". Podrán ocupar por los mismos períodos y bajo las mismas modalidades, incluida la preinscripción, las previstas para los "amigos" en el apartado 2 anterior.

4.) MIS PADRES (ABUELOS, HIJOS, NIETOS Y SUS CÓNYUGES) QUIEREN PERMANECER EN MI UNIDAD MIENTRAS NO ESTAREMOS ALLÍ. ESO ESTÁ PERMITIDO?

Sí, lo es. A diferencia de los parientes descritos en el párrafo 3, estos parientes se conocen como "linaje vertical", lo que significa que están relacionados con usted a través de un linaje "arriba y abajo". Pueden ocupar su unidad en su ausencia. No están sujetos a las 2 limitaciones de semana de los párrafos 2 y 3 anteriores, pero están sujetas a un máximo de 30 días. Debe preinscribirlos de la misma manera que se describe en el párrafo 2 anterior.

5.) SÓLO MI NOMBRE ESTÁ EN LA ESCRITURA COMO PROPIETARIO DE LA UNIDAD. ¿SON LAS MISMAS DISPOSICIONES APLICABLES A MI CÓNYUGE COMO SI SU NOMBRE ESTUVIERA EN LA ESCRITURA COMO PROPIETARIO?

Sí. En el caso de los cónyuges, no importa a nombre de quién figure en la escritura. A estos efectos asumimos que ambos son propietarios.

6.) ¿HAY ALGUNAS OTRAS REGULACIONES QUE SE APLICAN A CADA TIPO DE HUÉSPED?

Sí hay;

- a. ninguna persona menor de 18 años puede ocupar su unidad sin que sus padres o tutores legales también la ocupen.
- b. Independientemente de quién ocupe su unidad o si esa persona es un amigo, un residente de linaje horizontal o vertical; cualquier persona que ocupe su unidad en ausencia del propietario de la unidad o su cónyuge durante un período de 30 días o más se considerará Arrendatario y estará sujeto a las Reglas, Reglamentos, aplicación y disposiciones de selección de la asociación a partir del día 30 de ocupación. Para continuar la ocupación de forma continua más allá del día 30, todos los procedimientos de selección y otros relacionados con la aprobación de los inquilinos deben haberse completado antes del día 30 o el ocupante debe partir a más tardar el día 30. Debido a que el proceso de selección puede consumir tiempo, le sugerimos que lo haga con anticipación. Cualquier invitado que no haya sido registrado previamente, independientemente de los 30 días, también se considerará un inquilino



- ilegal desde el primer día y se le negará el acceso al edificio hasta que haya cumplido con las disposiciones de alquiler o las disposiciones de registro previo de la asociación.
- c. Todos los propietarios siguen siendo responsables del cumplimiento de las normas, reglamentos y estatutos de nuestra asociación por parte de sus inquilinos e invitados.
 - d. La ocupación de unidades por parte de inquilinos e invitados está sujeta a un límite de 2 personas en una unidad de un dormitorio, 4 personas en una unidad de 2 dormitorios y 6 personas en una unidad de 3 dormitorios.
 - e. Siempre se requiere el registro previo de los huéspedes que ocuparán su unidad en su ausencia, ya que nuestra asociación siempre debe conocer la identidad de quienes tienen acceso a nuestro edificio para la seguridad de nuestros residentes. A los invitados no registrados se les negará el acceso y serán reportados como intrusos. También debemos tener la información del vehículo para evitar el remolque. Un formulario de preinscripción se suministra con este resumen. Use este formulario para sus invitados... No para inquilinos.

7.) SOY DUEÑO DE MI UNIDAD DURANTE UN AÑO. PUEDO ALQUILARLO?

Absolutamente no... debe haberlo tenido durante al menos 2 años antes de ser elegible para alquilarlo. Luego debe seguir la solicitud de alquiler y las reglas de arrendamiento.

8.) HE TENIDO MI UNIDAD DURANTE MÁS DE 2 AÑOS. UN AMIGO QUIERE ALQUILARLO POR 2, 3 O 4 SEMANAS ESTE INVIERNO. ESO ESTA BIEN?

Absolutamente no. Puede pasar sus dos períodos de ocupación de invitados de 2 semanas por año para permitirle permanecer en su unidad; sin embargo, los huéspedes no pagan alquiler. Para cobrar el alquiler, debe tener un contrato de arrendamiento por escrito con él por no menos de 3 meses. Además, debe presentar el contrato de arrendamiento con la solicitud de alquiler, la tarifa de selección, etc. Bajo ninguna circunstancia se puede alquilar una unidad por menos de 3 meses. Como invitado, se requiere registro previo. Si la Asociación se entera de una violación de esta disposición, se prohibirá físicamente la entrada al edificio a su arrendatario ilegal y podría enfrentarse a una multa de hasta \$1,000. Una vez más, el nuestro es un condominio residencial privado y, por cuestiones de seguridad y seguridad, no puede operarse como un hotel resort.

Revisado el 1 de Marzo de 2023



OCUPACIÓN DE UNA UNIDAD POR UN INVITADO O ARRENDATARIO EN AUSENCIA DEL PROPIETARIO(S) DE LA UNIDAD;

- 1.) Las disposiciones del párrafo 14F de las Declaraciones enmendadas (registradas el 4 de abril de 2014) y que aparecen en las páginas 9 y 10 de las mismas se incorporan por referencia como si se establecieran de manera más completa en este documento;
- 2.) Los arrendatarios no deberán tener invitados en la propiedad del condominio **EN NINGÚN MOMENTO** mientras el Arrendatario esté ausente;
- 3.) Cualquier invitado válido y calificado de un propietario de unidad que ocupe una unidad en ausencia de los propietarios de la unidad puede hacerlo como se describe en las Declaraciones enmendadas solo si al menos cinco (5) días antes del comienzo de dicho ocupación, el propietario proporciona a la oficina de la Asociación los nombres, la dirección permanente, el teléfono y los números de teléfono celular de los invitados y la relación familiar entre los invitados y los propietarios de la unidad. El propietario también debe proporcionar la fecha en que comenzará la ocupación del huésped y la fecha en que terminará. El propietario también deberá proporcionar el nombre, la dirección y el número de teléfono de un contacto de emergencia para los invitados junto con el número de placa del vehículo del invitado. Además, el propietario deberá proporcionar un número de teléfono de contacto donde se le pueda localizar durante la ocupación del huésped.

Revisado el 1 de Marzo de 2023