



## **RULES FOR ASSISTANCE AND SERVICE ANIMALS;**

- I. Any disabled unit owner, tenant, or other permitted unit occupant (“Disabled Occupant”) of the condominium building and other common elements located at 121 Golden Isles Drive, Hallandale Beach, FL 33009 (“Condominium”), or any disabled guest of a unit owner, tenet, or permitted unit occupant (“Disabled Guest”) who desires to have an Assistance Animal (“AA”), as that term is defined by the Fair Housing Act (“FHAct”) and/or Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973 (“504”), on or about the Condominium for not more than seventy-two (72) hours in any thirty (30) day period, may do so only if such Disabled Occupant or Disabled Guest registers the AA with the board **immediately** upon entering the Condominium property with the AA, in such form as the Board may require and provides the Board with written documentation from a physician, psychiatrist, social worker, or other mental health professional stating that (a) the Disabled Occupant or Disabled Guest has a disability as defined by the FHAct and 504, if said disability is not readily apparent, and (b) that the Disabled Occupant or Disabled Guest has a disability-related need for an AA that does work, provides assistance, performs tasks, or services for the benefit of the Disabled Individual or Disabled Guest, or provides emotional support that alleviates one or more of the identified symptoms or effects of the existing disability.
- II. Any Disabled Occupant or Disabled Guest who desires to have a Service Animal (“SA”), as that term is defined by the Americans with Disabilities Act (“ADA”), on or about the Condominium for not more than seventy-two (72) hours in any thirty (30) day period, may do so only if such Disabled Occupant or Disabled Guest registers the SA with the Board **immediately** upon entering the Condominium property with the SA, in such form as the Board may require and, if the Disabled Occupant or Disabled Guest’s disability is readily apparent, by providing the Board with written documentation confirming the dog’s status as an SA or, if the Disabled Occupant or Disabled Guest’s disability is not readily apparent, by providing written documentation from a physician, psychiatrist, social worker, or other mental health professional stating (a) the Disabled Individual or Disabled Guest has a disability as defined by the ADA, (b) that the Disabled Individual or Disabled Guest requires the SA because of his or her disability, and (c) the SA has been trained to perform work or tasks for or on behalf of the Disabled Individual or Disabled Guest due to his or her disability.
- III. Any disabled unit owner, tenet, or permitted occupant intending to use and occupy a unit and the common elements in and about the condominium building located at 121 Golden Isles Drive, Hallandale Beach, FL 33009 (“Condominium”) who desires to have an Assistance Animal (“AA”), as that term is defined by the Fair Housing Act (“FHAct”) and/or Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973 (“504”), or a Service Animal (“SA”), as that term is defined by the Americans with Disabilities Act (“ADA”), on or about the Condominium for more than seventy-two (72) hours in any thirty (30) day period (“requesting Individual”), must first submit to the Board of Administration (“Board”) a written request for a reasonable accommodation for the same and provide the Board with the information stated herein and such other information in such form as the Board may require.



- IV. A Requesting Individual requesting a reasonable accommodation for an AA in a unit and on or about the Condominium must provide the following information to the Board:
1. The name and current address of the Requesting Individual and the relationship of the Requesting Individual to the unit owner if such Requesting Individual is not a unit owner;
  2. The breed or type of proposed AA, name, current weight, anticipated weight at maturity, and photograph of the proposed AA;
  3. The name and address of the custodial parent(s) or legal guardian of the Requesting Individual if the Requesting Individual is a minor; and
  4. Documentation from a physician, psychiatrist, social worker, or other mental health professional stating that (a) the Requesting Individual has a disability as defined by the FHAct and 504, if said disability is not readily apparent, and (b) that the Requesting Individual has a disability-related need for an AA that does work, provides assistance, performs tasks, or services for the benefit of the Requesting Individual, or provides emotional support that alleviates one or more of the identified symptoms or effects of the Requesting Individual's existing disability.
- V. A Requesting Individual requesting a reasonable accommodation for an SA in a unit and on or about the Condominium must provide the following information to the Board:
1. The name and current address of the Requesting Individual and the relationship of the Requesting Individual to the unit owner if such Requesting Individual is not a unit owner;
  2. The breed or type of proposed SA, name, current weight, anticipated weight at maturity, and photograph of the proposed SA;
  3. The name and address of the custodial parent(s) or legal guardian of the Requesting Individual if the Requesting Individual is a minor; and
  4. Documentation from a physician, psychiatrist, social worker, or other mental health professional stating that (a) the Requesting Individual has a disability as defined by the ADA, if said disability is not readily apparent, and identifying the same; (b) that the proposed SA is required by the Requesting Individual because of his or her disability, and (c) the work or tasks the proposed SA has been trained to perform for or on behalf of the Requesting Individual.
- VI. Upon reviewing the information provided to the Board by the Requesting Individual, the Board shall have the ability to request such additional information as the Board deems reasonably necessary for it to determine whether to grant the Requesting Individual's request for a reasonable accommodation.
- VII. A Requesting Individual granted reasonable accommodations must at all times have the following on file with the Association:
1. Proof of current rabies vaccination from a licensed veterinarian as required by local law(s).



2. Validation of compliance with all applicable city and county licensing regulations.
- VIII. At no time may any AA or SA be allowed to roam free, urinate, or defecate in any common area of the building or property.
- IX. No approved AA or SA shall be allowed to remain in a unit and on or about the Condominium in the absence of the Requesting Individual for more than seventy-two (72) consecutive hours.
- X. The Board may deny a Requesting Individual's request for a reasonable accommodation, revoke a reasonable accommodation previously granted to the Requesting Individual by the Board, or deny or terminate a Disabled Occupant or Disabled Guest's ability to bring an AA or SA on or about the Condominium if:
1. The AA or SA poses a direct threat to the health or safety of others that cannot be reduced or eliminated by another reasonable accommodation;
  2. The AA or SA would cause or is causing substantial physical damage to the Condominium and/or the property of others that cannot be reduced or eliminated by another reasonable accommodation;
  3. The AA or SA is out of control and the Requesting Individual does not take effective action to control it; or
  4. The AA or SA is not housebroken (i.e. trained so that, absent illness, the animal controls its waste elimination) and/or the Requesting Individual fails to bag and dispose of the AA or SA's waste in such receptacle(s) as the Board shall specifically designate for such purpose from time to time and to ensure that the AA or SA eliminates such waste in such areas as the Board shall specifically designate from time to time.
  5. A requesting individual fails to adhere to and/or provide to Association, and/or keep on record with the Office all information detailed in section VII.

Revised March 01, 2023



## RÈGLES POUR LES ANIMAUX D'ASSISTANCE ET D'ASSISTANCE;

- I. Tout propriétaire d'unité handicapé, locataire ou autre occupant d'unité autorisé ("Occupant handicapé") de l'immeuble en copropriété et d'autres éléments communs situés au 121 Golden Isles Drive, Hallandale Beach, FL 33009 ("Condominium"), ou tout invité handicapé d'un propriétaire de l'unité, principe ou occupant autorisé de l'unité ("invité handicapé") qui souhaite avoir un animal d'assistance ("AA"), tel que ce terme est défini par la loi sur le logement équitable ("FHAct") et / ou l'article 504 du Loi sur la réhabilitation de 1973 ("504"), sur ou autour de la copropriété pendant pas plus de soixante-douze (72) heures sur une période de trente (30) jours, ne peut le faire que si l'occupant handicapé ou l'invité handicapé enregistre l'AA avec le conseil **immédiatement** après son entrée dans la propriété du condominium avec l'AA, sous la forme que le conseil peut exiger et fournit au conseil une documentation écrite d'un médecin, d'un psychiatre, d'un travailleur social ou d'un autre professionnel de la santé mentale indiquant que (a) l'occupant handicapé ou L'invité handicapé a un handicap tel que défini par le FHAct et 504, si ledit handicap n'est pas immédiatement apparent, et (b) que l'occupant handicapé ou l'invité handicapé a un besoin lié au handicap d'un AA qui travaille, fournit une assistance, effectue des tâches ou des services au profit du handicapé Invité individuel ou handicapé, ou fournit un soutien émotionnel qui atténue un ou plusieurs des symptômes ou effets identifiés du handicap existant.
- II. Tout occupant handicapé ou invité handicapé qui souhaite avoir un animal d'assistance ("SA"), tel que ce terme est défini par l'Americans with Disabilities Act ("ADA"), sur ou autour de la copropriété pendant au plus soixante-douze (72) heures au cours d'une période de trente (30) jours, ne peut le faire que si cet occupant handicapé ou cet invité handicapé enregistre le SA auprès du conseil **immédiatement** après son entrée dans la copropriété avec le SA, sous la forme que le conseil peut exiger et, si le L'invalidité de l'occupant handicapé ou de l'invité handicapé est facilement apparente, en fournissant au conseil une documentation écrite confirmant le statut du chien en tant que SA ou, si l'invalidité de l'occupant handicapé ou de l'invité handicapé n'est pas évidente, en fournissant une documentation écrite d'un médecin, d'un psychiatre, d'un travailleur ou autre professionnel de la santé mentale déclarant (a) que la personne handicapée ou l'invité handicapé a un handicap tel que défini par l'ADA, (b) que la personne handicapée ou l'invité handicapé a besoin de l'AS en raison de son ou son handicap, et (c) le SA a été formé pour effectuer un travail ou des tâches pour ou au nom de la personne handicapée ou de l'invité handicapé en raison de son handicap.
- III. Tout propriétaire d'unité handicapé, principe ou occupant autorisé ayant l'intention d'utiliser et d'occuper une unité et les éléments communs dans et autour de l'immeuble en copropriété situé au 121 Golden Isles Drive, Hallandale Beach, FL 33009 ("Condominium") qui souhaite avoir une assistance Animal ("AA"), tel que ce terme est défini par le Fair Housing Act ("FHAct") et/ou l'article 504 du Rehabilitation Act de 1973 ("504"), ou un animal d'assistance ("SA"), tel que ce terme est défini par l'Americans with Disabilities Act ("ADA"), sur ou à propos de la copropriété pendant plus de soixante-douze (72) heures sur une période de trente (30) jours ("individu demandeur"), doit d'abord



soumettre à au Conseil d'administration (“Conseil”) une demande écrite d'aménagement raisonnable pour cela et fournir au Conseil les informations énoncées dans les présentes et toute autre information sous la forme que le Conseil peut exiger.

- IV. Une personne requérante demandant un aménagement raisonnable pour un AA dans une unité et sur ou à propos de la copropriété doit fournir les informations suivantes au Conseil:
1. Le nom et l'adresse actuelle de la personne requérante et la relation de la personne requérante avec le propriétaire de l'unité si cette personne n'est pas propriétaire de l'unité;
  2. Race ou type d'AA proposé, nom, poids actuel, poids prévu à maturité et photographie de l'AA proposé;
  3. Le nom et l'adresse du ou des parents ayant la garde ou du tuteur légal de la personne requérante si la personne requérante est mineure ; et
  4. Une documentation d'un médecin, d'un psychiatre, d'un travailleur social ou d'un autre professionnel de la santé mentale indiquant que (a) la personne requérante a un handicap tel que défini par la FHAct et 504, si ledit handicap n'est pas facilement apparent, et (b) que le La personne requérante a un besoin lié à un handicap pour un AA qui travaille, fournit une assistance, exécute des tâches ou des services au profit de la personne requérante, ou fournit un soutien émotionnel qui atténue un ou plusieurs des symptômes ou effets identifiés de la personne requérante handicap existant.
- V. Une personne requérante demandant un aménagement raisonnable pour une SA dans une unité et sur ou à propos de la copropriété doit fournir les informations suivantes à la Commission:
1. Le nom et l'adresse actuelle de la personne requérante et la relation de la personne requérante avec le propriétaire de l'unité si cette personne n'est pas propriétaire de l'unité;
  2. La race ou le type d'AS proposé, le nom, le poids actuel, le poids prévu à maturité et une photographie de l'AS proposé;
  3. Le nom et l'adresse du ou des parents ayant la garde ou du tuteur légal de la personne requérante si la personne requérante est mineure ; et
  4. Une documentation d'un médecin, d'un psychiatre, d'un travailleur social ou d'un autre professionnel de la santé mentale indiquant que (a) la personne requérante a un handicap tel que défini par l'ADA, si ledit handicap n'est pas facilement apparent, et l'identifiant ; (b) que le SA proposé est requis par la personne requérante en raison de son handicap, et (c) le travail ou les tâches que le SA proposé a été formé pour effectuer pour ou au nom de la personne requérante.
- VI. Après avoir examiné les informations fournies à la Commission par la personne requérante, la Commission aura la possibilité de demander les informations supplémentaires qu'elle



juge raisonnablement nécessaires pour déterminer s'il convient d'accéder à la demande d'aménagement raisonnable de la personne requérante.

- VII. Une personne requérante qui se voit accorder des aménagements raisonnables doit à tout moment avoir les éléments suivants dans le dossier de l'Association:
1. Preuve de vaccination antirabique actuelle d'un vétérinaire agréé, comme l'exige la ou les lois locales.
  2. Validation de la conformité à toutes les réglementations applicables en matière de licences de la ville et du comté..
- VIII. À aucun moment, un AA ou un SA ne peut être autorisé à se déplacer librement, à uriner ou à déféquer dans une zone commune du bâtiment ou de la propriété.
- IX. Aucun AA ou SA approuvé ne sera autorisé à rester dans une unité et sur ou autour de la copropriété en l'absence du demandeur pendant plus de soixante-douze (72) heures consécutives.
- X. La Commission peut rejeter la demande d'un individu requérant pour un aménagement raisonnable, révoquer un aménagement raisonnable précédemment accordé à l'individu requérant par la Commission, ou refuser ou mettre fin à la capacité d'un occupant handicapé ou d'un invité handicapé d'amener un AA ou SA sur ou à propos du Copropriété si:
1. L'AA ou l'AS constitue une menace directe pour la santé ou la sécurité d'autrui qui ne peut être réduite ou éliminée par un autre aménagement raisonnable;
  2. L'AA ou l'AS causerait ou causerait des dommages physiques importants à la copropriété et/ou à la propriété d'autrui qui ne peuvent être réduits ou éliminés par un autre aménagement raisonnable;
  3. L'AA ou l'AS est hors de contrôle et le Requéran ne prend aucune mesure efficace pour le contrôler ; ou alors
  4. L'AA ou SA n'est pas propre (c. Le Conseil désignera spécifiquement à cette fin de temps à autre et pour s'assurer que l'AA ou l'AS élimine ce gaspillage dans les zones que le Conseil désignera spécifiquement de temps à autre.
  5. Une personne requérante n'adhère pas et/ou ne fournit pas à l'Association, et/ou ne conserve pas dans les dossiers du Bureau toutes les informations détaillées à la section VII.

Révisé le 1 Mars 2023



## **NORMAS PARA ANIMALES DE ASISTENCIA Y SERVICIO;**

- I. Cualquier propietario de unidad discapacitado, inquilino u otro ocupante de unidad permitido ("Ocupante discapacitado") del edificio del condominio y otros elementos comunes ubicados en 121 Golden Isles Drive, Hallandale Beach, FL 33009 ("Condominio"), o cualquier huésped discapacitado de un propietario de la unidad, precepto u ocupante autorizado de la unidad ("Huésped discapacitado") que desea tener un Animal de asistencia ("AA"), como se define ese término en la Ley de Vivienda Justa ("FHAct") y/o la Sección 504 de la de Rehabilitación de 1973 ("504"), en o alrededor del Condominio por no más de setenta y dos (72) horas en cualquier período de treinta (30) días, puede hacerlo solo si dicho Ocupante Discapacitado o Invitado Discapacitado registra el AA con la junta **inmediatamente** después de ingresar a la propiedad del Condominio con el AA, en la forma que la Junta pueda requerir y le proporcione a la Junta documentación escrita de un médico, psiquiatra, trabajador social u otro profesional de la salud mental que indique que (a) el ocupante discapacitado o Huésped discapacitado tiene una discapacidad según lo definido por el FHAct y 504, si dicha discapacidad no es evidente, y (b) que el ocupante discapacitado o el huésped discapacitado tiene una necesidad relacionada con la discapacidad de un AA que trabaje, brinde asistencia, realice tareas o servicios en beneficio del discapacitado Invitado individual o discapacitado, o brinda apoyo emocional que alivia uno o más de los síntomas o efectos identificados de la discapacidad existente.
- II. Cualquier ocupante discapacitado o invitado discapacitado que desee tener un animal de servicio ("SA"), como se define ese término en la Ley de Estadounidenses con Discapacidades ("ADA"), en o alrededor del Condominio por no más de setenta y dos (72) horas en cualquier período de treinta (30) días, puede hacerlo solo si dicho Ocupante discapacitado o Invitado discapacitado registra el SA con la Junta **inmediatamente** después de ingresar a la propiedad del Condominio con el SA, en la forma que la Junta pueda requerir y, si el La discapacidad del ocupante discapacitado o del huésped discapacitado es evidente al proporcionar a la Junta documentación escrita que confirme el estado del perro como SA o, si la discapacidad del ocupante discapacitado o del huésped discapacitado no es evidente, al proporcionar documentación escrita de un médico, psiquiatra, asistente social. trabajador u otro profesional de la salud mental que indique (a) que la persona discapacitada o el huésped discapacitado tiene una discapacidad según lo define la ADA, (b) que la persona discapacitada o el huésped discapacitado requiere SA debido a su su discapacidad, y (c) el SA ha sido capacitado para realizar trabajos o tareas para o en nombre de la persona discapacitada o el huésped discapacitado debido a su discapacidad.
- III. Cualquier propietario de unidad discapacitado, principio u ocupante autorizado que tenga la intención de usar y ocupar una unidad y los elementos comunes en y alrededor del edificio de condominio ubicado en 121 Golden Isles Drive, Hallandale Beach, FL 33009 ("Condominio") que desee tener una Asistencia Animal ("AA"), como se define ese término en la Ley de Vivienda Justa ("FHAct") y/o la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973 ("504"), o un Animal de Servicio ("SA"), como ese término está



definido por la Ley de Estadounidenses con Discapacidades ("ADA"), en o alrededor del Condominio por más de setenta y dos (72) horas en cualquier período de treinta (30) días ("Individuo solicitante"), primero debe enviar a la Junta de Administración ("Junta") una solicitud por escrito para una adaptación razonable para la misma y proporcionar a la Junta la información establecida en este documento y cualquier otra información en la forma que la Junta pueda requerir.

- IV. Una persona solicitante que solicite una adaptación razonable para un AA en una unidad y en o alrededor del Condominio debe proporcionar la siguiente información a la Junta:
1. El nombre y la dirección actual de la Persona Solicitante y la relación de la Persona Solicitante con el propietario de la unidad si dicha Persona Solicitante no es propietario de la unidad;
  2. La raza o tipo de AA propuesta, nombre, peso actual, peso anticipado en la madurez y fotografía de la AA propuesta;
  3. El nombre y la dirección de los padres con custodia o del tutor legal de la Persona solicitante si la Persona solicitante es menor de edad; y
  4. Documentación de un médico, psiquiatra, trabajador social u otro profesional de la salud mental que indique que (a) la persona solicitante tiene una discapacidad según lo definido por FHAct y 504, si dicha discapacidad no es evidente, y (b) que la Persona solicitante tiene una necesidad relacionada con la discapacidad de un AA que trabaje, brinde asistencia, realice tareas o servicios en beneficio de la persona solicitante, o brinde apoyo emocional que alivie uno o más de los síntomas o efectos identificados de la persona solicitante. discapacidad existente.
- V. Una persona solicitante que solicite una adaptación razonable para un SA en una unidad y en o alrededor del Condominio debe proporcionar la siguiente información a la Junta:
1. El nombre y la dirección actual de la Persona Solicitante y la relación de la Persona Solicitante con el propietario de la unidad si dicha Persona Solicitante no es propietario de la unidad;
  2. La raza o tipo de SA propuesta, nombre, peso actual, peso anticipado en la madurez y fotografía de la SA propuesta;
  3. El nombre y la dirección de los padres con custodia o del tutor legal de la Persona solicitante si la Persona solicitante es menor de edad; y
  4. Documentación de un médico, psiquiatra, trabajador social u otro profesional de la salud mental que indique que (a) la persona solicitante tiene una discapacidad según lo define la ADA, si dicha discapacidad no es evidente, y que la identifique; (b) que el SA propuesto es requerido por la Persona Solicitante debido a su discapacidad, y (c) el trabajo o las tareas que el SA propuesto ha sido capacitado para realizar para o en nombre de la Persona Solicitante.
- VI. Al revisar la información proporcionada a la Junta por la persona solicitante, la Junta tendrá la capacidad de solicitar la información adicional que la Junta considere razonablemente





necesaria para determinar si concede la solicitud de la persona solicitante para una adaptación razonable.

- VII. Una persona solicitante a la que se le hayan concedido adaptaciones razonables debe tener en todo momento lo siguiente en los archivos de la Asociación:
1. Prueba de vacunación antirrábica actual de un veterinario con licencia según lo exija la(s) ley(s) local(es).
  2. Validación del cumplimiento de todas las reglamentaciones de licencias aplicables de la ciudad y el condado.
- VIII. En ningún momento se le permitirá a ningún AA o SA deambular libremente, orinar o defecar en cualquier área común del edificio o propiedad.
- IX. No se permitirá que ningún AA o SA aprobado permanezca en una unidad y en o alrededor del Condominio en ausencia del Individuo Solicitante por más de setenta y dos (72) horas consecutivas.
- X. La Junta puede denegar la solicitud de adaptación razonable de una Persona Solicitante, revocar una adaptación razonable previamente otorgada a la Persona Solicitante por la Junta, o denegar o terminar la capacidad de un Ocupante Discapacitado o Invitado Discapacitado de traer un AA o SA en o cerca de la Condominio si:
1. El AA o SA representa una amenaza directa para la salud o la seguridad de los demás que no puede reducirse ni eliminarse mediante otra adaptación razonable;
  2. La AA o SA causaría o está causando daños físicos sustanciales al Condominio y/o a la propiedad de otros que no pueden ser reducidos o eliminados por otra adaptación razonable;
  3. La AA o SA está fuera de control y la Persona Solicitante no toma medidas efectivas para controlarla; o
  4. El AA o SA no está domesticado (es decir, no está entrenado para que, en ausencia de enfermedad, el animal controle su eliminación de desechos) y/o la persona solicitante no coloca en bolsas ni elimina los desechos del AA o SA en recipientes como el La Junta designará específicamente para tal propósito de vez en cuando y para garantizar que el AA o SA elimine dichos desechos en las áreas que la Junta designe específicamente de vez en cuando.
  5. Una persona solicitante no se adhiere y/o proporciona a la Asociación, y/o no mantiene en registro con la Oficina toda la información detallada en la sección VII.

Revisado el 1 de Marzo de 2023