



WATER ALARM RULE;

- 1.) No Later than April 1, 2013, every condominium unit owner(s) shall purchase solely from the 121 Golden Condominium Office two (2) “Flood Buster Water Damage Alarms” at a cost of \$25.00 each, and shall place one such device on the floor of their air conditioning closet and the other on the floor of the water heater closet. No later than June 1, 2015, every condominium owner(s) shall purchase solely from the 121 golden Condominium Office additional water alarms to be placed under the kitchen sink, under a wash machine, and on the floor midway between each bathroom sink and toilet.
- 2.) That such devices shall remain the personal property of the unit owner and, in the event of the sale or transfer of the unit, the owner may remove his devices; provided however, that the successor owner shall then be required to purchase replacement devices as a condition of his screening acceptance;
- 3.) That by virtue of said ownership, each unit owner is required to replace the 9 volt battery in each device annually on or nearest April first; failure to maintain the devices in an operational condition at all times shall subject the unit owner(s) to the imposition of fines as provided in the Amended Declarations and Amended ByLaws of the Association;
- 4.) Each unit owner shall be responsible for maintaining the required devices in place at all times. Lost, destroyed, or non functioning devices shall be replaced promptly and only through the condominium office. Upon issuance, each such device shall be marked with the unit number and a distinctive registration number. Only devices purchased from the condominium office and so marked shall be deemed to comply with this Rule;
- 5.) The condominium office shall make available for sale to unit owners such additional devices as the unit owners may wish to place in other areas of his or her unit.

Failure by a unit owner to comply with the provisions of this Rule shall subject the owner to the imposition of fines as provided by the Amended Declarations and Amended byLaws of the Association.

March 05, 2015



RÈGLE D'ALARME D'EAU;

- 1.) Au plus tard le 1er Avril 2013, chaque propriétaire d'unité en copropriété doit acheter uniquement au 121 Golden Condominium Office deux (2) “alarmes de dégâts d'eau Flood Buster” au coût de \$25,00 USD chacune, et doit en placer une appareil sur le sol de leur placard de climatisation et l'autre sur le sol du placard du chauffe-eau. Au plus tard le 1er Juin 2015, chaque propriétaire de copropriété doit acheter uniquement auprès du 121 Golden Condominium Office des alarmes d'eau supplémentaires à placer sous l'évier de la cuisine, sous une machine à laver et sur le sol à mi-chemin entre chaque lavabo de la salle de bain et les toilettes.
- 2.) Que ces appareils restent la propriété personnelle du propriétaire de l'unité et, en cas de vente ou de transfert de l'unité, le propriétaire peut retirer ses appareils ; à condition toutefois que le propriétaire successeur soit alors tenu d'acheter des appareils de remplacement comme condition d'acceptation de son dépitage;
- 3.) Qu'en vertu de ladite propriété, chaque propriétaire d'unité est tenu de remplacer la pile de 9 volts de chaque appareil chaque année le premier avril ou le plus près ; le défaut de maintenir les appareils en état de fonctionnement en tout temps soumettra le(s) propriétaire(s) de l'unité à l'imposition d'amendes comme prévu dans les déclarations modifiées et les statuts modifiés de l'Association;
- 4.) Chaque propriétaire d'unité est responsable de maintenir les dispositifs requis en place en tout temps. Les appareils perdus, détruits ou non fonctionnels doivent être remplacés rapidement et uniquement par l'intermédiaire du bureau de la copropriété. Lors de la délivrance, chacun de ces dispositifs doit être marqué du numéro d'unité et d'un numéro d'enregistrement distinctif. Seuls les appareils achetés au bureau de la copropriété et ainsi marqués seront réputés conformes à la présente règle;
- 5.) Le bureau de la copropriété doit mettre à la disposition des propriétaires d'unités les appareils supplémentaires que les propriétaires d'unités peuvent souhaiter placer dans d'autres zones de leur unité.

Le non-respect par un propriétaire d'unité de se conformer aux dispositions de la présente règle soumet le propriétaire à l'imposition d'amendes comme prévu par les déclarations modifiées et les statuts modifiés de l'Association.

05 Mars 2015



REGLA DE ALARMA DE AGUA;

- 1.) A más tardar el 1 de Abril de 2013, todos los propietarios de unidades de condominio deberán comprar únicamente de la Oficina del Condominio 121 Golden dos (2) "Alarmas contra daños causados por inundaciones" a un costo de \$25.00 cada una, y deberán colocar una de esas dispositivo en el piso de su armario de aire acondicionado y el otro en el piso del armario del calentador de agua. A más tardar el 1 de Junio de 2015, todos los propietarios de condominios deberán comprar únicamente de 121 golden Condominium Office alarmas de agua adicionales que se colocarán debajo del fregadero de la cocina, debajo de la lavadora y en el piso a medio camino entre cada lavabo del baño y el inodoro.
- 2.) Que dichos dispositivos seguirán siendo propiedad personal del propietario de la unidad y, en caso de venta o transferencia de la unidad, el propietario podrá retirar sus dispositivos; siempre que, sin embargo, el propietario sucesor deba comprar dispositivos de reemplazo como condición para su aceptación de detección;
- 3.) Que en virtud de dicha propiedad, cada propietario de unidad debe reemplazar la batería de 9 voltios en cada dispositivo anualmente el primero de abril o más cercano; la falta de mantenimiento de los dispositivos en condiciones operativas en todo momento hará que los propietarios de la unidad estén sujetos a la imposición de multas según lo dispuesto en las Declaraciones enmendadas y los Estatutos enmendados de la Asociación;
- 4.) Cada propietario de unidad será responsable de mantener los dispositivos requeridos en su lugar en todo momento. Los dispositivos perdidos, destruidos o que no funcionen se reemplazarán con prontitud y solo a través de la oficina del condominio. En el momento de la emisión, cada dispositivo de este tipo se marcará con el número de unidad y un número de registro distintivo. Solo se considerará que cumplen con esta regla los dispositivos comprados en la oficina del condominio y así marcados;
- 5.) La oficina del condominio pondrá a la venta a los propietarios de unidades los dispositivos adicionales que los propietarios de unidades deseen colocar en otras áreas de su unidad.

El incumplimiento por parte del propietario de una unidad de las disposiciones de esta Regla sujetará al propietario a la imposición de multas según lo dispuesto por las Declaraciones Enmendadas y las Leyes Enmendadas de la Asociación.

05 de Marzo de 2015