



RULE RELATING TO THE INSTALLATION/MAINTENANCE OF ELECTRIC TANKLESS WATER HEATERS

General Rule: The future installation and the future use of existing electric tankless water heater in any unit in the condominium unit is prohibited, subject to the following;

- I. **Future and Pending Installations;** No tankless water heater(s) having a total loaded draw of 50 amperes or more shall be installed in any unit currently having a 100 amp electric service entrance unless the unit owner shall, at his cost, increase the service entrance to not less than 150 amperes and update the unit's breaker panel accordingly. Any such modifications and installation shall comply with current electrical codes. Any such modifications and installation shall require Board approval and a permit and inspection by the City of Hallandale Beach, FL. Any such modifications and installation must comply with the Contractor Rules and Procedure to Obtain Approval to Commence Construction/Renovation of Individual Units, adopted by the Board on January 4, 2012.
- II. **Installations Currently in Use;** Any unit owner of a unit in which one or more tankless water heaters are currently in use is required to file in the condominium office on or prior to March 1, 2012, a true and correct copy of a permit issued by the City of Hallandale Beach, Florida, showing that each such installation was done pursuant to applicable Florida Codes and was properly inspected. This requirement shall apply even though such installation was performed by a prior owner of the unit. Failure to comply with this mandate shall result in the following;
 - a. Within 10 days after March 1, 2012, the unit owner shall discontinue use of the tankless water heater and shall commence proceedings to replace it with a standard tanked water heater, OR
 - b. Within 10 days after March 1, 2012, the unit owner shall discontinue use of the tankless water heater and shall commence proceedings to increase the electrical service entrance of the unit to a minimum of 150amps and update his breaker panel, at his own cost; OR
 - c. No later than March 1, 2012, shall provide satisfactory proof that he has already upgraded the electrical service entrance to a minimum of 150 amps and upgraded his breaker panel accordingly and that such modifications were done according to current code and by permit issues by the City of Hallandale Beach, Florida. If the current unit owner fails to comply with this section, he shall comply with subsection (a), above.

All modifications and/or installations required by Section II hereof shall require prior Board approval, City permits, and compliance with the Contractor Rules and Procedures as set forth in Section I above.

February 01, 2013



RÈGLE RELATIVE À L'INSTALLATION/ENTRETIEN DES CHAUFFE-EAU ÉLECTRIQUES SANS RÉSERVOIR

Règle générale : L'installation future et l'utilisation future d'un chauffe-eau électrique instantané existant dans toute unité de l'unité de copropriété est interdite, sous réserve des conditions suivantes;

- I. **Installations futures et en attente:** Aucun chauffe-eau sans réservoir ayant un tirage total en charge de 50 ampères ou plus ne doit être installé dans une unité ayant actuellement une entrée de service électrique de 100 ampères à moins que le propriétaire de l'unité ne doive, à ses frais, augmenter l'entrée de service à au moins 150 ampères et mette à jour le panneau de disjoncteurs de l'unité en conséquence. Toutes ces modifications et installations doivent être conformes aux codes électriques en vigueur. Toutes ces modifications et installations nécessiteront l'approbation du Conseil et un permis et une inspection par la ville de Hallandale Beach, FL. Toutes ces modifications et installations doivent être conformes aux Règles et procédures de l'entrepreneur pour obtenir l'approbation de commencer la construction/rénovation d'unités individuelles, adoptées par le Conseil le 4 Janvier 2012.
- II. **Installations actuellement utilisées;** Tout propriétaire d'une unité dans laquelle un ou plusieurs chauffe-eau sans réservoir sont actuellement utilisés est tenu de déposer au bureau de la copropriété au plus tard le 1er mars 2012, une copie fidèle et correcte d'un permis délivré par la ville de Hallandale Beach, Floride, montrant que chacune de ces installations a été effectuée conformément aux codes de Floride applicables et a été correctement inspectée. Cette exigence s'applique même si cette installation a été effectuée par un propriétaire antérieur de l'unité. Le non-respect de ce mandat entraîne les conséquences suivantes;
 - a. Dans les 10 jours suivant le 1er Mars 2012, le propriétaire de l'unité doit cesser d'utiliser le chauffe-eau sans réservoir et entamer des procédures pour le remplacer par un chauffe-eau à réservoir standard, OU
 - b. Dans les 10 jours suivant le 1er Mars 2012, le propriétaire de l'unité doit cesser d'utiliser le chauffe-eau sans réservoir et entamer des procédures pour augmenter l'entrée de service électrique de l'unité à un minimum de 150 ampères et mettre à jour son panneau de disjoncteurs, à ses propres frais; OU
 - c. Au plus tard le 1er Mars 2012, doit fournir une preuve satisfaisante qu'il a déjà mis à niveau l'entrée de service électrique à un minimum de 150 ampères et mis à niveau son panneau de disjoncteurs en conséquence et que ces modifications ont été effectuées conformément au code en vigueur et aux permis délivrés par la Ville. de Hallandale Beach, en Floride. Si le propriétaire actuel de l'unité ne se conforme pas à la présente section, il doit se conformer à la sous-section (a) ci-dessus.

Toutes les modifications et/ou installations requises par la section II des présentes doivent être approuvées au préalable par le conseil d'administration, les permis de la ville et le respect des règles et procédures de l'entrepreneur, comme indiqué dans la section I ci-dessus.

01 Février 2013



NORMA RELATIVA A LA INSTALACIÓN/MANTENIMIENTO DE CALENTADORES DE AGUA ELÉCTRICOS SIN TANQUE

Regla General: Se prohíbe la instalación futura y el uso futuro de calentadores de agua eléctricos sin tanque existentes en cualquier unidad en la unidad de condominio, sujeto a las siguientes;

- I. **Instalaciones Futuras y Pendientes;** No se instalarán calentadores de agua sin tanque que tengan un consumo de carga total de 50 amperios o más en ninguna unidad que actualmente tenga una entrada de servicio eléctrico de 100 amperios, a menos que el propietario de la unidad, a su cargo, aumente la entrada de servicio a no menos de 150 amperios. amperios y actualice el panel de interruptores de la unidad en consecuencia. Cualquier modificación e instalación deberá cumplir con los códigos eléctricos vigentes. Cualquier modificación e instalación requerirá la aprobación de la Junta y un permiso e inspección de la ciudad de Hallandale Beach, FL. Todas las modificaciones e instalaciones deben cumplir con las Reglas del contratista y el Procedimiento para obtener la aprobación para comenzar la construcción/renovación de unidades individuales, adoptadas por la Junta el 4 de Enero de 2012.
- II. **Instalaciones Actualmente en Uso;** Cualquier propietario de una unidad en la que uno o más calentadores de agua sin tanque estén actualmente en uso debe presentar en la oficina del condominio el 1 de Marzo de 2012 o antes, una copia fiel y correcta de un permiso emitido por la ciudad de Hallandale Beach, Florida, que demuestre que cada instalación se realizó de conformidad con los Códigos de Florida aplicables y se inspeccionó adecuadamente. Este requisito se aplicará aunque dicha instalación haya sido realizada por un propietario anterior de la unidad. El incumplimiento de este mandato dará lugar a las siguientes:
 - a. Dentro de los 10 días posteriores al 1 de Marzo de 2012, el propietario de la unidad deberá suspender el uso del calentador de agua sin tanque y deberá iniciar los procedimientos para reemplazarlo con un calentador de agua con tanque estándar, O
 - b. Dentro de los 10 días siguientes al 1 de Marzo de 2012, el propietario de la unidad deberá suspender el uso del calentador de agua sin tanque y deberá iniciar los trámites para aumentar la entrada del servicio eléctrico de la unidad a un mínimo de 150 amperios y actualizar su panel de interruptores, a su cargo; O
 - c. A más tardar el 1 de marzo de 2012, deberá proporcionar pruebas satisfactorias de que ya actualizó la entrada del servicio eléctrico a un mínimo de 150 amperios y actualizó su panel de interruptores en consecuencia y que dichas modificaciones se realizaron de acuerdo con el código actual y mediante permisos emitidos por la Ciudad. de Hallandale Beach, Florida. Si el propietario actual de la unidad no cumple con esta sección, deberá cumplir con la subsección (a), anterior.

Todas las modificaciones y/o instalaciones requeridas por la Sección II del presente requerirán la aprobación previa de la Junta, los permisos de la Ciudad y el cumplimiento de las Reglas y Procedimientos del Contratista como se establece en la Sección I anterior.

01 de Febrero de 2013