



RULE RELATING TO MEDECO KEY FOR MAIN ENTRANCE, MAIL ROOM, AND ANCILLARY COMMON AREAS;

- 1) No unit owner shall cause to be made a copy of the Medeco key assigned to that unit owner. All Medeco keys are to be purchased from the condominium office at a unit owner's cost to be fixed by the Board of Administration from time to time.
- 2) No unit owner may place his Medeco key in the custody of any person who is not also a unit owner in the 121 Golden Condominium Association except a Lessee of a lease which has been approved by the condominium board and a valid guest of a unit owner; provided however, that said unit owner shall cause any such keys to be returned to his possession upon termination of the lease or departure of the valid guest. The condominium Board reserves the right to repossess any Medeco key from any person whom it believes is upon the premises in violation of the Amended Declarations and ByLaws (recorded April 4, 2014).

NEW; FEBRUARY 04, 2015



RÈGLE RELATIVE À LA CLÉ MÉDECO POUR L'ENTRÉE PRINCIPALE, LA SALLE DU COURRIER ET LES AIRES COMMUNES ANNEXES;

- 1) Aucun propriétaire d'unité ne doit faire faire une copie de la clé Medeco attribuée à ce propriétaire d'unité. Toutes les clés Medeco doivent être achetées au bureau de la copropriété au coût du propriétaire de l'unité qui sera fixé par le conseil d'administration de temps à autre.
- 2) Aucun propriétaire d'unité ne peut placer sa clé Medeco sous la garde d'une personne qui n'est pas également propriétaire d'unité dans la 121 Golden Condominium Association, à l'exception d'un locataire d'un bail qui a été approuvé par le conseil de copropriété et d'un invité valide d'une unité. propriétaire; à condition toutefois que ledit propriétaire de l'unité fasse en sorte que ces clés lui soient remises en sa possession à la résiliation du bail ou au départ de l'invité valide. Le conseil de copropriété se réserve le droit de reprendre possession de toute clé Medeco de toute personne qu'il croit se trouver sur les lieux en violation des déclarations et règlements modifiés (enregistrés le 4 Avril 2014).

NOUVEAU; 04 FÉVRIER 2015



REGLA RELACIONADA CON LA LLAVE MEDECO PARA LA ENTRADA PRINCIPAL, LA SALA DE CORREO Y LAS ÁREAS COMUNES AUXILIARES;

- 1) Ningún propietario de la unidad podrá hacer que se haga una copia de la clave Medeco asignada a ese propietario de la unidad. Todas las llaves de Medeco deben comprarse en la oficina del condominio a un costo del propietario de la unidad que fijará la Junta de Administración de vez en cuando.
- 2) Ningún propietario de unidad puede poner su llave Medeco en custodia de ninguna persona que no sea también propietario de unidad en la Asociación de Condominios 121 Golden, excepto un Arrendatario de un contrato de arrendamiento que haya sido aprobado por la junta de condominio y un invitado válido de una unidad. propietario; siempre que, sin embargo, dicho propietario de la unidad haga que dichas llaves le sean devueltas a su posesión al finalizar el contrato de arrendamiento o la partida del huésped válido. La Junta del condominio se reserva el derecho de recuperar cualquier llave Medeco de cualquier persona que crea que se encuentra en las instalaciones en violación de las Declaraciones y estatutos enmendados (registrado el 4 de Abril de 2014).

NUEVO; 04 DE FEBRERO DE 2015



MEDECO KEY RECEIPT

1/1/2012

It is my understanding that I am to receive two (2) MEDECO keys from the seller/landlord of your unit.

The MEDECO key is for all the common areas of the condominium, and cannot be duplicated.

Replacement and extra keys can be obtained through the Condo Office at a cost of \$50.00/key.

UNIT NUMBER: _____

UNIT SELLER/LANDLORD: _____

UNIT PURCHASER/TENET: _____

DATED: _____



MSD KEYS RECEIPT

2/1/2013

It is my understanding that I am to receive, from the seller, three (3) MSD Keys for the Kitchen Door, three (3) MSD Keys for the Front Door, and three (3) MSD Keys for the Air Conditioning Closet.

Replacement and requests for any additional keys, **“Numbered Keys ONLY”** can be obtained through the Condo Office at a cost of \$100.00/key.

Complete lock set changes are at a cost of \$300.00/set.

UNIT NUMBER: _____

UNIT SELLER/LANDLORD: _____

UNIT PURCHASER/TENET: _____

DATED: _____