



HOUSE RULES

- a) Use of barbeque, grilling, and cooking equipment on any balcony, patio, terrace, or any other Association passageway is strictly prohibited. However, the Association gas barbeque equipment may be used in the specified location on the pool patio. No charcoal or other open flame cooking equipment shall be used anywhere on the condominium property other than as provided for common use by the Association.
- b) No unit owner shall solicit other unit owners for any commercial purpose, whether via mailing to all or a group of unit owners, verbally on the Association premises or via posting of commercial messages on the Association bulletin board.
- c) There shall be no ball playing, bicycle riding, rollerblading, roller skating, skate boarding, running or playing of any sporting games on Association property, including but not limited to catwalks, stairs, elevators, parking areas, etc.
- d) The sidewalks, entrances, driveways, passageways, corridors, storerooms, meter closets, vestibules, elevators, halls, and stairways must not be obstructed in any manner or utilized for any purpose other than entry and exit passage to and from apartment units or Association facilities and properties.
- e) No litter is to be swept or thrown from balconies, terraces, catwalks, or patios including cigarettes, cigars, matches, etc. Failure to comply will result in one (1) written warning from the Board of Administration. All subsequent violations will result in a fine not to exceed one hundred (\$100) pursuant to the Amended Declarations and ByLaws (recorded April 14, 2014).
- f) No carpeting is to be placed or installed on terraces or balconies of any unit.

Revised Feb 4, 2015



RÈGLES DE LA MAISON

- a) L'utilisation de barbecues, de grillades et d'équipements de cuisson sur tout balcon, patio, terrasse ou tout autre passage de l'Association est strictement interdite. Cependant, l'équipement de barbecue au gaz de l'Association peut être utilisé à l'endroit spécifié sur la terrasse de la piscine. Aucun charbon de bois ou autre équipement de cuisson à flamme nue ne doit être utilisé sur la propriété de la copropriété autre que celui prévu pour un usage commun par l'Association.
- b) Aucun propriétaire d'unité ne doit solliciter d'autres propriétaires d'unité à des fins commerciales, que ce soit par courrier à tous ou à un groupe de propriétaires d'unité, verbalement dans les locaux de l'Association ou par l'affichage de messages commerciaux sur le babillard de l'Association.
- c) Il est interdit de jouer au ballon, de faire du vélo, du patin à roues alignées, du patin à roulettes, de la planche à roulettes, de courir ou de jouer à des jeux sportifs sur la propriété de l'Association, y compris, mais sans s'y limiter, les passerelles, les escaliers, les ascenseurs, les aires de stationnement, etc.
- d) Les trottoirs, les entrées, les allées, les passages, les couloirs, les débarras, les placards à compteurs, les vestibules, les ascenseurs, les halls et les escaliers ne doivent pas être obstrués de quelque manière que ce soit ou utilisés à d'autres fins que le passage d'entrée et de sortie vers et depuis les appartements ou Installations et propriétés de l'association.
- e) Aucun déchet ne doit être balayé ou jeté des balcons, terrasses, passerelles ou patios, y compris les cigarettes, les cigares, les allumettes, etc. Le non-respect entraînera un (1) avertissement écrit du Conseil d'administration. Toutes les violations subséquentes entraîneront une amende ne dépassant pas cent (\$100) conformément aux déclarations et règlements modifiés (enregistrés le 14 Avril 2014).
- f) Aucun tapis ne doit être placé ou installé sur les terrasses ou les balcons de toute unité.

Révisé le 4 Février 2015



REGLAS DE CASA

- a) Queda terminantemente prohibido el uso de barbacoas, parrillas y equipos de cocina en cualquier balcón, patio, terraza o cualquier otro lugar de paso de la Asociación. Sin embargo, el equipo de barbacoa de gas de la Asociación se puede utilizar en la ubicación especificada en el patio de la piscina. No se utilizará carbón u otro equipo de cocina con llama abierta en ningún lugar de la propiedad del condominio que no sea el previsto para el uso común de la Asociación.
- b) Ningún propietario de unidades solicitará a otros propietarios de unidades para ningún propósito comercial, ya sea por correo a todos o a un grupo de propietarios de unidades, verbalmente en las instalaciones de la Asociación o mediante la publicación de mensajes comerciales en el tablón de anuncios de la Asociación.
- c) No se podrá jugar a la pelota, andar en bicicleta, patinar, patinar, patinar, correr ni jugar ningún juego deportivo en la propiedad de la Asociación, incluidos, entre otros, pasarelas, escaleras, ascensores, áreas de estacionamiento, etc.
- d) Las aceras, entradas, accesos, pasillos, pasillos, almacenes, armarios de medidores, vestíbulos, ascensores, pasillos y escaleras no deben obstruirse de ninguna manera ni utilizarse para ningún propósito que no sea el paso de entrada y salida hacia y desde unidades de apartamentos o Instalaciones y propiedades de la asociación.
- e) No se debe barrer ni tirar basura desde balcones, terrazas, pasarelas o patios incluyendo cigarrillos, puros, fósforos, etc. El incumplimiento dará lugar a una (1) amonestación por escrito por parte de la Junta de Administración. Todas las infracciones subsiguientes darán lugar a una multa que no exceda los cien (\$100) de conformidad con las Declaraciones y estatutos enmendados (registrados el 14 de Abril de 2014) No carpeting is to be placed or installed on terraces or balconies of any unit.
- f) No se colocará ni instalará alfombra en las terrazas o balcones de ninguna unidad.

Revisado el 4 de Febrero de 2015