



## **RULES AND REGULATIONS RELATING TO UNIT ENTRY DOOR(S) AND AIR CONDITIONER CLOSET DOORS;**

- 1.) All exterior doors in the condominium building are part of the “common elements” of the building and, as such, are not to be removed, repaired, modified, replaced, or changed in any manner by any unit owner. This applies to your unit’s entry doors and air conditioner closet doors. No auxiliary, dead bolt, padlock, or additional lock of any kind shall be installed in or upon any exterior entry door or air conditioner closet door;
- 2.) No unit owner shall cause the door lock to be re-keyed, nor shall he cause the lock or any parts of the locking mechanism to be replaced with another lock. No unit owner is authorized to employ the services of a locksmith without the permission of the Board.
- 3.) All replacement keys for the entry/air conditioner closet doors shall be ordered solely through the office and paid for by the unit owner at a cost to be determined by the Board of Administration. All such replacement keys shall have the key number registered in the condominium office.
- 4.) No unit owner shall repaint any exterior surface of any door mentioned in this rule. Violators will be required to remove any applied paint at their cost.
- 5.) No holes of any kind shall be drilled or otherwise made in any door mentioned in this rule.

NEW; MARCH 04, 2015



## **RÈGLES ET RÈGLEMENTS CONCERNANT LA OU LES PORTES D'ENTRÉE DE L'UNITÉ ET LES PORTES DE PLACARD DE CLIMATISEUR;**

- 1.) Toutes les portes extérieures de l'immeuble en copropriété font partie des “éléments communs” de l'immeuble et, à ce titre, ne doivent pas être enlevées, réparées, modifiées, remplacées ou changées de quelque manière que ce soit par le propriétaire de l'unité. Cela s'applique aux portes d'entrée de votre unité et aux portes de placard du climatiseur. Aucun auxiliaire, pêne dormant, cadenas ou serrure supplémentaire de quelque nature que ce soit ne doit être installé dans ou sur une porte d'entrée extérieure ou une porte de placard de climatiseur;
- 2.) Aucun propriétaire de l'unité ne doit faire reclés la serrure de la porte, ni faire remplacer la serrure ou toute pièce du mécanisme de verrouillage par une autre serrure. Aucun propriétaire d'unité n'est autorisé à employer les services d'un serrurier sans l'autorisation de la Régie.
- 3.) Toutes les clés de remplacement pour les portes d'entrée/placard du climatiseur doivent être commandées uniquement par l'intermédiaire du bureau et payées par le propriétaire de l'unité à un coût qui sera déterminé par le conseil d'administration. Toutes ces clés de remplacement doivent avoir le numéro de clé enregistré au bureau de la copropriété.
- 4.) Aucun propriétaire d'unité ne doit repeindre la surface extérieure de toute porte mentionnée dans cette règle. Les contrevenants seront tenus d'enlever toute peinture appliquée à leurs frais.
- 5.) Aucun trou de quelque nature que ce soit ne doit être percé ou autrement fait dans une porte mentionnée dans cette règle.

NOUVEAU; 04 MARS 2015



**REGLAS Y REGULACIONES RELACIONADAS CON LA(S) PUERTA(S) DE ENTRADA DE LA UNIDAD Y LAS PUERTAS DEL ARMARIO DEL AIRE ACONDICIONADO;**

- 1.) Todas las puertas exteriores en el edificio de condominio son parte de los "elementos comunes" del edificio y, como tal, no deben ser removidas, reparadas, modificadas, reemplazadas o cambiadas de ninguna manera por ningún propietario de la unidad. Esto se aplica a las puertas de entrada de su unidad y a las puertas de los armarios del aire acondicionado. No se instalará ningún cerrojo auxiliar, cerrojo, candado o cerradura adicional de ningún tipo en o sobre ninguna puerta de entrada exterior o puerta del armario del aire acondicionado;
- 2.) Ningún propietario de la unidad hará que se cambie la llave de la cerradura de la puerta, ni hará que la cerradura o cualquier parte del mecanismo de cerradura se reemplace con otra cerradura. Ningún dueño de unidad está autorizado a emplear los servicios de un cerrajero sin el permiso de la Junta.
- 3.) Todas las llaves de reemplazo para las puertas de los armarios de entrada/aire acondicionado se solicitarán únicamente a través de la oficina y serán pagadas por el propietario de la unidad a un costo determinado por la Junta de Administración. Todas estas llaves de reemplazo deberán tener el número de llave registrado en la oficina del condominio.
- 4.) Ningún propietario de unidad deberá volver a pintar ninguna superficie exterior de ninguna puerta mencionada en esta regla. Los infractores deberán eliminar cualquier pintura aplicada a su costo.
- 5.) No se perforarán ni se harán agujeros de ningún tipo en ninguna de las puertas mencionadas en esta regla.

NUEVO; 04 DE MARZO DE 2015