



## **RULES RELATING TO BALCONIES AND STORM PREPAREDNESS;**

- 1.) You may not have a ceiling fan on your balcony, nor any remnant of such a fan. You must remove any such from your balcony, since they can become lethal weapons in a windstorm. This includes a bladeless remnant of a ceiling fan with or without a light on it. You may select and install your own lighting fixture which must be rated for “exterior use” and be properly grounded. It must be designed to be attached sturdily to the ceiling and no hanging pendant fixtures are allowed;
- 2.) You may not permanently attach shades, drapery tracks, or other devices on the balcony if they are attached by drilling holes into the stucco, concrete, or tile. The purpose of this rule is to prevent salt water from permeating into the concrete. If you have installed them, remove them and fill the holes tightly with silicone caulk. Please remember that the ByLaws do not permit anyone to change the external appearance of the building unless Board approval and the approval of 75% of the unit owners is obtained. You may not have area rugs or carpeting on your balcony floor and the balcony floor must be tiled and grouted at all times at your own expense.
- 3.) In consideration of your neighbors, no cooking, grilling, or BBQing may be done on the balcony.
- 4.) During the period December 1 through May 31<sup>st</sup>, if your unit will be unoccupied for a period of seven (7) or more consecutive days, you must store all balcony furniture and furnishings indoors in your unit.
- 5.) During the period June 1 through November 30, if your unit will be unoccupied for a period of seven (7) or more consecutive days, you must store all balcony furniture and furnishings indoors in your unit AND you must remove all slider and window screens and store them indoors in your unit. You will be financially responsible for damage to or destruction of such screens.
- 6.) For all owners in residence in their units during the period of June 1 through November 30, you must comply with the requirements of paragraph 5 within 12 hours after the issuance of a tropical storm warning or hurricane warning by the National Hurricane Center for any location along the eastern Florida Coast.
- 7.) Sweeping of balconies off the edge and shaking out rugs from balconies and catwalks is prohibited, as is any activity which will deposit dirt or debris onto another unit owner’s balcony.

March 05, 2015



## **RÈGLES RELATIVES AUX BALCONS ET À LA PRÉPARATION AUX TEMPÊTES;**

- 1.) Vous ne pouvez pas avoir de ventilateur de plafond sur votre balcon, ni aucun vestige d'un tel ventilateur. Vous devez les retirer de votre balcon, car ils peuvent devenir des armes mortelles lors d'une tempête de vent. Cela inclut un reste sans lame d'un ventilateur de plafond avec ou sans lumière dessus. Vous pouvez sélectionner et installer votre propre appareil d'éclairage qui doit être conçu pour un "usage extérieur" et être correctement mis à la terre. Il doit être conçu pour être solidement fixé au plafond et aucune suspension suspendue n'est autorisée;
- 2.) Vous ne pouvez pas fixer de façon permanente des stores, des tringles à rideaux ou d'autres dispositifs sur le balcon s'ils sont fixés en perçant des trous dans le stuc, le béton ou les carreaux. Le but de cette règle est d'empêcher l'eau salée de s'infiltrer dans le béton. Si vous les avez installés, retirez-les et remplissez bien les trous avec du mastic silicone. N'oubliez pas que les règlements ne permettent à personne de modifier l'apparence extérieure du bâtiment à moins d'avoir obtenu l'approbation du conseil et l'approbation de 75% des propriétaires d'unités. Vous ne pouvez pas avoir de tapis ou de moquette sur le sol de votre balcon et le sol du balcon doit être carrelé et joint en tout temps à vos propres frais.
- 3.) En considération de vos voisins, aucune cuisine, grillade ou barbecue ne peut être fait sur le balcon.
- 4.) Pendant la période du 1er Décembre au 31 Mai, si votre unité est inoccupée pendant une période de sept (7) jours consécutifs ou plus, vous devez ranger tous les meubles et meubles de balcon à l'intérieur de votre unité.
- 5.) Pendant la période du 1er Juin au 30 Novembre, si votre unité sera inoccupée pendant une période de sept (7) jours consécutifs ou plus, vous devez ranger tous les meubles et meubles de balcon à l'intérieur de votre unité ET vous devez retirer tous les curseurs et moustiquaires de fenêtre et rangez-les à l'intérieur de votre unité. Vous serez financièrement responsable des dommages ou de la destruction de ces écrans.
- 6.) Pour tous les propriétaires en résidence dans leurs unités pendant la période du 1er Juin au 30 Novembre, vous devez vous conformer aux exigences du paragraphe 5 dans les 12 heures suivant l'émission d'un avertissement de tempête tropicale ou d'ouragan par le National Hurricane Center for n'importe quel endroit le long de la côte est de la Floride.
- 7.) Il est interdit de balayer les balcons du bord et de secouer les tapis des balcons et des passerelles, de même que toute activité qui déposera de la saleté ou des débris sur le balcon d'un autre propriétaire d'unité.



## **REGLAS RELACIONADAS CON BALCONES Y PREPARACIÓN PARA TORMENTAS;**

- 1.) Es posible que no tenga un ventilador de techo en su balcón, ni ningún remanente de dicho ventilador. Debes eliminarlos de tu balcón, ya que pueden convertirse en armas letales en una tormenta de viento. Esto incluye un remanente sin aspas de un ventilador de techo con o sin luz. Puede seleccionar e instalar su propio accesorio de iluminación que debe estar clasificado para "uso exterior" y estar debidamente conectado a tierra. Debe estar diseñado para sujetarse sólidamente al techo y no se permiten accesorios colgantes colgantes;
- 2.) No puede colocar persianas, rieles para cortinas u otros dispositivos de forma permanente en el balcón si se colocan taladrando agujeros en el estuco, el concreto o los azulejos. El propósito de esta regla es evitar que el agua salada penetre en el concreto. Si los ha instalado, retírelos y rellene bien los agujeros con masilla de silicona. Recuerde que los estatutos no permiten que nadie cambie la apariencia externa del edificio a menos que se obtenga la aprobación de la Junta y el 75% de los propietarios de la unidad. No puede tener tapetes o alfombras en el piso de su balcón y el piso del balcón debe estar embaldosado y lechado en todo momento a su cargo.
- 3.) En consideración a sus vecinos, no se puede cocinar, asar a la parrilla ni hacer barbacoas en el balcón.
- 4.) Durante el período del 1 de Diciembre al 31 de Mayo, si su unidad estará desocupada por un período de siete (7) o más días consecutivos, debe guardar todos los muebles del balcón y el mobiliario en el interior de su unidad.
- 5.) Durante el período del 1 de Junio al 30 de Noviembre, si su unidad estará desocupada por un período de siete (7) o más días consecutivos, debe guardar todos los muebles del balcón y accesorios en el interior de su unidad Y debe quitar todos los deslizadores y mosquiteros y guárdelos en el interior de su unidad. Usted será financieramente responsable por el daño o la destrucción de dichas pantallas.
- 6.) Para todos los propietarios que residen en sus unidades durante el período del 1 de Junio al 30 de Noviembre, deben cumplir con los requisitos del párrafo 5 dentro de las 12 horas posteriores a la emisión de una advertencia de tormenta tropical o advertencia de huracán por parte del Centro Nacional de Huracanes para cualquier ubicación a lo largo de la costa este de Florida.
- 7.) Está prohibido barrer los balcones y sacudir las alfombras de los balcones y pasarelas, así como cualquier actividad que deposite suciedad o escombros en el balcón de otro propietario de la unidad.